

## Local commercial de 75 m2 dans le centre ville,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1298728** postée le **20/février/2025**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne (31) : A vendre le droit au bail d'un local commercial situé en centre-ville de Toulouse (31000), dans une rue bénéficiant d'un fort flux piéton régulier.

Le local bénéficie d'environ 25 m2 de surface commerciale ainsi que d'une réserve déportée d'environ 50 m2.

Possibilité de faire tous commerces sauf nuisances.

Conditions financières :

- Prix de cession du droit au bail : 90 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 8100 € HT.

**Surface commerciale** : 25 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 75 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 141 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **99 720 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**