

## Local commercial de 600 pi2 dans une rue commerçante,, Montpellier (34000) en France

Annnonce **C1298725** postée le **20/février/2025**

### Description de l'activité

---

Hérault (34) : Cession de droit au bail - local commercial situé dans une rue commerçante du centre-ville de Montpellier (34000).

La surface du local est d'environ 55 m2 avec 35 m2 de surface de vente et 20 m2 de réserve.

Local aux normes PMR pour l'entrée, WC non PMR mais possiblement après un aménagement. Linéaire vitrine de 5 m.

- Charges mensuelles : 102,26 € net.

- Prix, les honoraires d'agence inclus : 79 960 € TTC.

**Surface commerciale** : 380 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 600 pi<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 510 CAD

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **98 100 CAD** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.