

## Caviste de 55 m2 dans une rue commerçante du centre-ville de Montpellier en France

Annonce **C1298724** postée le **20/février/2025**

### Description de l'activité

---

Montpellier (34000) : A céder fonds commerce de caviste situé dans une rue commerçante du centre-ville de Montpellier.

La surface du local est d'environ 55 m2 avec 35 m2 de surface de vente et 20 m2 de réserve.

Local aux normes PMR pour l'entrée, WC non PMR mais possiblement après un aménagement.

Linéaire vitrine de 5 m, ce caviste indépendant propose des vins de presque toutes les régions de France mais aussi spiritueux artisanaux français, champagne et du fromage à la coupe.

CA 2024 : 141 743 € HT.

Loyer mensuel : 922,25 € HT HC.

Charges mensuelles : 102,26 € net.

Prix du fonds de commerce : 79 960 €, honoraires d'agence inclus.

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 922 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	142 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **79 960 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**