Bureaux dès 100 m2, Lausanne en Suisse

Annonce **C1298723** postée le **20/février/2025**

Description de l'activité

Immeuble neuf aux portes de Lausanne.

Localisation:
Quartier situé proche d'une école de santé. Il bénéficie d'un emplacement très stratégique :
- A quelques pas du métro m1 (Lausanne-Flon - Renens).
- Accès direct à l'autoroute a1 (5 min de Lausanne, 40 min de Genève).
- Bus N°25/83.

Description :
- Bureaux neufs, modulables et ultra-connectés,
- Espaces lumineux, conçus pour s'adapter aux besoins,
- Cadre verdoyant,
- Bureaux livrés semi-aménagés pour une installation rapide.

- Surfaces : Bureaux dès 100 à 900 m2.

- Places de parc : Oui, nombreuses.

Activités : Idéal pour toutes entreprises, cabinets médicaux, showroom, agences de communication, start-ups, sociétés IT, avocats, fiduciaires, centres de formation, écoles, etc.

Conditions financières :
- Loyer bureaux : A partir de CHF 240 à 280/m2/an.
- TVA : TVA en sus.

Disponibilité des locaux : Immédiate.

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Région lémanique**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos