

## Espaces de travail de 460, 1380 m2, Lausanne en Suisse

Annonce **C1298720** postée le **20/février/2025**

### Description de l'activité

---

Un cadre de travail moderne et connecté au cœur d'un éco-quartier, aux portes de Lausanne.

Localisation:

Quartier proche d'une haute école de santé, etc. Il bénéficie d'un emplacement très stratégique :

- A quelques pas du métro m1 (Lausanne-Flon - Renens).
- Accès direct à l'autoroute a1 (à 5 min de Lausanne, 40 min de Genève).
- Bus N°25 desservant le quartier.

Description :

- 12'230 m2 de bureaux neufs, modulables et ultra-connectés.
- Espaces lumineux, conçus pour s'adapter aux besoins.
- Cadre verdoyant avec 10'000 m2 de parc.
- Accès direct aux services et commerces du quartier.
- Quartier dynamique de 8 immeubles dont 893 appartements.
- Bureaux livrés semi-aménagés pour une installation rapide et aménagement au goût du preneur.

- Surfaces : Bureaux de 460 à 1'380 m2 disponibles à la location du 1er au 7ème étage.

- Places de parc : Oui, nombreuses.

- Activités : Idéal pour entreprises, cabinets médicaux, showroom, agences de communication, start-ups, sociétés IT, avocats, fiduciaires, centres de formation, écoles, etc

Conditions financières :

- Loyer bureaux : à partir de CHF 240 à 280/m2/an.
- TVA : TVA en sus.

Disponibilité des locaux : Immédiate

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Lausanne, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants\* à Lausanne : **140 000 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**