

## Espace de travail de 415 m2 avec vue dégagée au cœur de Lausanne en Suisse

Annonce **C1298719** postée le **20/février/2025**

### Description de l'activité

---

Espace de travail idéalement situé au centre de Lausanne.

#### Localisation :

Idéalement situé au cœur de Lausanne, cet espace modulable offre une excellente accessibilité, combinant proximité avec les transports publics et vue imprenable sur le lac. Sa situation centrale garantit une connectivité optimale, idéale pour les collaborateurs et clients.

#### Description :

Des bureaux spacieux et fonctionnels, conçus pour s'adapter aux besoins spécifiques, situés dans un immeuble bien entretenu, parfait pour des activités administratives ou médicales. Ces locaux sont équipés pour offrir un cadre de travail moderne et confortable :

- Système d'air pulsé avec thermostat individuel pour un confort optimal.
- Lumière naturelle : Stores électriques et grandes fenêtres ouvrantes, avec vue dégagée sur le lac côté balcon.
- Une réception accueillante et trois espaces bureaux prêts à l'usage.
- Neuf pièces équipées d'installations sanitaires intégrées au faux plancher.
- Deux kitchenettes fonctionnelles.
- Un rack informatique (possibilité de le conserver ou de le démonter selon les besoins).
- Toilettes pour les collaborateurs et un WC conforme pour la clientèle en situation de handicap.

#### Surfaces :

- Étage élevé : 415 m2.
- Places de parc : Disponibles au parking intérieur.

#### Loyer mensuel :

- Loyer : sur demande.

- Disponibilité : A convenir.

#### Observations :

- Vue : Oui.
- Câblage informatique : Oui.
- Aménagement modulable : Ou.
- Balcon : Oui.
- Places de parc : Oui.

**Surface commerciale** : 415 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 415 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Lausanne, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants\* à Lausanne : **140 000 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## Photos

---

