

Arcades commerciales de 200, 900 m2, tous commerces, Lausanne () en Suisse

Annonce **C1298718** postée le **20/février/2025**

Description de l'activité

Lausanne : A louer arcades commerciales neuves et modulables
arcades commerciales en plein cœur d'un quartier dynamique.

Il bénéficie d'un emplacement stratégique :

- A quelques pas du métro.
- Accès direct à l'autoroute A1 (5 min de Lausanne, 40 min de Genève).
- Bus.

Description :

- 46 arcades commerciales, idéales pour commerces et services.
- Exclusivité d'activité garantissant une implantation sans concurrence directe au sein du quartier.
- Un quartier vivant avec 3'000 habitants, 1'000 travailleurs, et 4'000 étudiants, offrant une clientèle locale attractive.
- Espaces lumineux et modernes, conçus pour optimiser une activité.
- Proximité immédiate avec bureaux et logements, garantissant un flux continu de visiteurs.
- Commerces livrés semi-aménagés pour une mise en activité rapide et un agencement au goût du preneur.

Surfaces : de 90 à 900 m² disponibles à la location.

Places de parc : oui, nombreuses.

Activités : idéal pour commerces et services de proximité, métiers de bouche, centres de bien-être, institut de beauté, salon de coiffure, fitness, yoga, services médicaux, assurances, agences immobilières, coworking, équipement et ameublement, etc.

conditions financières :

Loyer : CHF 280/ m²/ an.

Loyer places de parc : CHF 160/ mois/ place.

TVA : TVA en sus.

Surface commerciale : 900 m²

Surface totale : 900 m²

Loyer mensuel : 300 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Prix : **310 €**

Localisation

Localisation : **Lausanne (), Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants* à Lausanne : **140 000 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.