

## Arcades commerciales tous commerces, Lausanne dans un quartier dynamique en Suisse

Annonce **C1298717** postée le **20/février/2025**

### Description de l'activité

---

Lausanne : A louer arcades commerciales neuves et modulables.

Arcades commerciales en plein cœur d'un quartier dynamique.

Il bénéficie d'un emplacement stratégique :

- A quelques pas du métro.
- Accès direct à l'autoroute A1 (5 min de Lausanne, 40 min de Genève).
- Bus
- 46 arcades commerciales, idéales pour commerces et services.
- Exclusivité d'activité garantissant une implantation sans concurrence directe au sein du quartier.
- Un quartier vivant avec 3'000 habitants, 1'000 travailleurs, et 4'000 étudiants, offrant une clientèle locale attractive.
- Espaces lumineux et modernes, conçus pour optimiser une activité.
- Proximité immédiate avec bureaux et logements, garantissant un flux continu de visiteurs.
- Commerces livrés semi-aménagés pour une mise en activité rapide et un agencement au goût du preneur.

Surfaces : de 90 à 900 m<sup>2</sup> disponibles à la location.

Places de parc : oui, nombreuses.

Activités : Idéal pour commerces et services de proximité, métiers de bouche, centres de bien-être, institut de beauté, salon de coiffure, fitness, yoga, services médicaux, assurances, agences immobilières, coworking, équipement et ameublement, etc.

Conditions financières :

Loyer : CHF 280/ m<sup>2</sup>/ an.

Loyer places de parc : CHF 160/ mois/ place.

TVA : TVA en sus.

**Surface commerciale** : 900 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 300 €

**Logement de fonction présent** : oui

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Prix : N.C.

## Localisation

---

Localisation : **Lausanne, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants\* à Lausanne : **140 000 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**