

## Immeuble de 117 m2 dans une zone dynamique,, Fougères (35300) en France

Annonce **C1298716** postée le **20/février/2025**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine - Fougères (35300) : Immeuble situé dans un quartier proche des commerces du château.

Immeuble comprenant :

- Au rez-de-chaussée : Un commerce actuellement loué à 330 €.
- 1er étage, t1 avec beaucoup de charme loué en AirBnB à 40 € la nuit (remplissage à 80 %).
- 2ème étage, t1 loué en AirBnB à 40 € la nuit (remplissage à 80 %).
- Au-dessus, un appartement t2 loué à l'année à 390 €.

Les appartements seront vendus meublés.

Les honoraires TTC de 3.68 % sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 117 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 117 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **290 300 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **281 845 €**

Montant honoraires : **3 %**

### Localisation

---

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---



