

# Local commercial de 41 m2, Fougères (35300) en France

## Annonce C1298715 postée le 20/février/2025

### Description de l'activité

Ille et Vilaine - Fougères (35300) : Local commercial au rez-de-chaussée d'un immeuble construit en pierres et couvert en ardoises comprenant : Surface de vente, réserve, WC privatif dans les communs de l'immeuble. Une place de stationnement dans la cour à l'arrière.

Local refait à neuf récemment, disponible aussi à l'achat.

- Les honoraires de location : 599.04 € TTC (hors les frais de rédaction de bail et d'état des lieux).

- Copropriété de 23 lots (pas de procédure en cours).

- Charges annuelles : 250.00 €.

Surface commerciale: 41 m<sup>2</sup>

Surface totale: 41 m<sup>2</sup>

#### Informations sur la cession

Type d'opération : Array Prix : **550** €

#### Localisation

Localisation : Fougères (35300), Ille et Vilaine, Bretagne

Nombre d'habitants\* à Fougères : 20 646 ( ville )

#### **Photos**





