

## Local commercial de 41 m2, Fougères (35300) en France

Annonce **C1298715** postée le **20/février/2025**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine - Fougères (35300) : Local commercial au rez-de-chaussée d'un immeuble construit en pierres et couvert en ardoises comprenant : Surface de vente, réserve, WC privatif dans les communs de l'immeuble. Une place de stationnement dans la cour à l'arrière.

Local refait à neuf récemment, disponible aussi à l'achat.

- Les honoraires de location : 599.04 € TTC (hors les frais de rédaction de bail et d'état des lieux).
- Copropriété de 23 lots (pas de procédure en cours).
- Charges annuelles : 250.00 €.

**Surface commerciale** : 41 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 41 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Fougères (35300), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Fougères : **20 646 ( ville )**

### Photos

---

