

Restaurant avec boulangerie 63 couverts avec terrasse, Vallorbe

Annonce **C1298711** postée le **20/février/2025**

Description de l'activité

Vallorbe (1337) : A vendre restaurant et boulangerie avec laboratoire.

Un potentiel de croissance énorme.

Restaurant avec boulangerie et laboratoire de production situé dans une région dynamique et en plein essor.

Capacité d'accueil : Plus de 130 places réparties comme suit :

- 48 places en salle.
- 44 places en terrasse intérieure.
- 26 places en terrasse extérieure.
- 15 places au bar.

Équipement haut de gamme :

L'établissement est entièrement équipé avec plus de 300'000 CHF de matériel neuf et en bon état.

- Cuisine professionnelle.
- Laboratoire de boulangerie professionnel neuf.
- Magasin boulangerie.
- Bar moderne.
- Agencement optimisé.

Espaces supplémentaires :

- Grande cave avec plusieurs pièces (stock, cave à vin, espace lessive).
- Garage inclus dans le bail.

Une localisation stratégique.

Situé dans une zone à fort passage, entourée d'industries horlogères et d'une clientèle fidèle.

Enorme potentiel de croissance grâce au départ à la retraite imminent de plusieurs concurrents directs dans le secteur de la boulangerie.

Conditions financières attractives :

Loyer : 5'400 CHF + charges.

Logement de fonction : Appartement 5 pièces, 100 m2 pour 1'780 CHF, charges comprises

Cet établissement idéal pour un entrepreneur ambitieux souhaitant exploiter un marché en forte demande et développer un concept à succès.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **130**

Nombre de places en terrasse : **44**

Surface commerciale : 218 m²

Surface totale : 218 m²

Loyer mensuel : 5 400 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **183 700 CHF**

Localisation

Localisation : **Vallorbe, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants* à Vallorbe : **4 500 (sos villages)**

Photos

