

## Local commercial de 146 m2 dans une zone fréquentée,, Bidart (64210) en France

Annonce **C1298706** postée le **20/février/2025**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Bidart (64210) : Situé au sein d'un retail avec de grandes enseignes nationales, un local commercial en location pure bénéficie de nombreux atouts : Visibilité depuis un axe passant, deux grosses enseignes amenant beaucoup de passage, un grand parking devant le local.

Le bien est climatisé et est composé d'une surface de vente de 75 m2, 31 m2 de réserve, 40 m2 de bureaux en mezzanine. Une surface couverte de 35 m2 en extérieur vient compléter ce bien.

Les honoraires : 10 800 € TTC.

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 146 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**