

## Restaurant 120 couverts avec terrasse, la montagne, en Savoie (73) en France

Annonce **C1298701** postée le **20/février/2025**

### Description de l'activité

---

Savoie (73) : A vendre d'une manière indissociable le fonds de commerce et les murs d'un restaurant idéalement situé dans une station de haute montagne à plus de 1500 mètres d'altitude.

L'établissement de 400 m<sup>2</sup> dispose de deux terrasses, dont une magnifiquement ensoleillée avec vue sur la montagne, pouvant accueillir une quarantaine de couverts. A l'intérieur, la salle permet de recevoir jusqu'à 80 couverts le soir, et une seconde terrasse d'environ 40 places.

Cette belle bâtisse en pierre, construite avec goût et dans les règles de l'art, offre un cadre authentique et chaleureux.

Beau chiffre d'affaires.

L'ensemble comprend également un appartement pour les gérants, adossé au restaurant, avec un beau salon et une chambre confortable. Possibilité de bénéficier également à l'achat d'un appartement pour les saisonniers, idéal pour loger le personnel.

Prix FAI : 1 950 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Cuisine : Entièrement équipée, fonctionnelle et aux normes.
- Disposition optimisée avec différents espaces de travail.

Atouts supplémentaires :

- Logement des gérants : Un appartement adossé comprenant une cuisine équipée, un salon cosy, et une chambre.
- Possibilité d'acquisition des murs (1 200 000 € net vendeur).
- prix du fonds de commerce : 410 000 € net vendeur.
- Appartement pour le personnel : 230 000 € net vendeur.
- Le tout est indissociable.

- Prix FAI : 1 950 000 €.

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 950 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

## Localisation

---

Localisation : **Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en montagne

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**