

## Restaurant licence IV avec terrasse, Theizé sur un axe routier passant (69620) en France

Annonce **C1298694** postée le **20/février/2025**

### Description de l'activité

---

Theizé (69620) : A vendre murs indissociable du fonds de commerce d'un restaurant situé sur un axe routier passant, avec un parking à disposition des clients.

Le restaurant est entièrement équipé et dispose de 3 salles de restauration chaleureuse et conviviale, ainsi qu'une terrasse extérieure.

La cuisine est fonctionnelle et aux normes.

Licence IV.

Appartement de 140 m2 en bon état.

Idéal pour un couple de professionnels de la restauration cherchant un cadre de travail et de vie paisible.

Prix du fonds en sus : 168 000 € FAI.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **438 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**