

## Hôtel restaurant en Charente Maritime (17) en France

Annnonce **C1298683** postée le **20/février/2025**

### Description de l'activité

---

Hôtel aux normes situé en Charente Maritime (17) avec une implantation géographique privilégiée dans un environnement moteur et dynamique.

Cet établissement présente des prestations de qualité en répondant aux besoins de ses clients pour un séjour de détente ou d'affaire. Des chambres confortables et spacieuses, des équipements modernes et une décoration unique, soignée et chic. Avec également un salon offrant un espace optimisé et convivial, prêt à accueillir la clientèle dans une ambiance chaleureuse. Espace extérieur plein de charme et au calme. Salle petit déjeuner.

La Licence IV permet de développer le chiffre d'affaires.

Un bel outil de travail à taille humaine, est idéal pour un couple de professionnels cherchant à s'établir dans la région avec son beau logement.

Commerce de qualité.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 600 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- A titre indicatif, sur les cinq personnes travaillant dans l'établissement deux sont des postes saisonniers de mi-mai à septembre.

#### Matériel :

- Accueil : Informatique - mobilier, fauteuils, table, vitrine, comptoir d'accueil, etc (liste du matériel sur demande).

#### Éléments chiffrés :

CA 294 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **709 400 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.