

## Bureaux / Locaux professionnels, Local d'activité / Entrepôt, 600 m2 dans l' Ain (01) en France

Annonce **C1298682** postée le **20/février/2025**

### Description de l'activité

---

A louer local à partir de 600M2, Situé entre Bourg en Bresse et Oyonnax (Ain-01) au coeur de la région Rhône-Alpes et au sein de la Plastic Vallée. Idéal pour activité et/ou stockage. Stockage hauteur libre Min 5.5 / Max : 7.7m, 1 portes sectionnelle par lot, Accès PL, 25 places de parking. Puissance électrique : 600KVA Option de surfaces : - Location de 600M2 (incluant surface de bureaux), - Location de 1060M2 - Location de 2090M2 - Location de 2690M2 Prix moyen de 2.8Euros HT/HC/M2/MOIS Le bien dispose également d'un logement d'environ 140m2 sur deux niveaux. Le tènement entier est également à la vente si souhaitée (mandat No1299- Prix de vente HAI 690.000Euros Nous consulter) Nous consulter pour de plus amples informations. Honoraires cabinet à charge preneur 15% loyer annuel HT HC Toutes nos annonces ne sont pas diffusées. Autres biens similaires au 04.28.99.02.

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

A louer local à partir de 600 M2,

Situé entre Bourg en Bresse et Oyonnax (Ain-01) au coeur de la région Rhône-Alpes et au sein de la Plastic Vallée.

Idéal pour activité et/ou stockage.

Stockage hauteur libre Min 5.5 / Max : 7.7 m, 1 portes sectionnelle par lot, Accès PL, 25 places de parking.

Puissance électrique : 600KVA

Option de surfaces :

- Location de 600M2 (incluant surface de bureaux),
- Location de 1060M2
- Location de 2090M2
- Location de 2690M2

Prix à partir de 2.8Euros HT/HC/M2/MOIS

Le bien dispose également d'un logement d'environ 140m2 sur deux niveaux.

Le tènement entier est également à la vente si souhaitée (mandat No1299- Prix de vente HAI 690.000Euros Nous consulter)

Nous consulter pour de plus amples informations.

Honoraires cabinet à charge preneur 15% loyer annuel HT HC

Toutes nos annonces ne sont pas diffusées. Autres biens similaires au 04.28.99.02.

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

## **Localisation**

---

Localisation : **Ain, Rhône-Alpes**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**