

Restaurant, Pizzeria 55 couverts avec terrasse, Montélimar (26200) en France

Annonce **C1298681** postée le **20/février/2025**

Description de l'activité

Grignan (26230) : A vendre restaurant/ pizzeria avec activité saisonnière.

Situé dans un important village, dans le secteur touristique majeur, emplacement n°1.

Affaire en progression continue depuis 3 ans (+ 26 %), saine, avec un point de vente additionnel installé récemment (machine à pizza).

Logement possible au dessus du restaurant.

Surface commerciale : 120 m2 environ.

Surface cuisine + réserve : 43 m2.

Surface salle : 59 m2.

Capacité salle : 55 couverts.

Capacité terrasse : 40 couverts.

Type de Licence : 3.

Matériel : Bon état et complet.

Climatisé : Oui.

Fibre : oui.

Immeuble : bon état.

Jardin : non.

Parking : Parking public à proximité.

Ticket moyen : 20,5 €.

Loyer annuel : 11.750 €.

EBE retraité : 58 869 €.

CA au 30/09/2023 : 294.979 €.

Modalité d'exploitation actuelle : Fermé le lundi.

Congés : 5 sem/ an.

équipe : 1 salarié.

Logement de fonction : Possible sur reprise du bail d'habitation (option).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **55**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 222 m²

Loyer annuel : 39 900 TND

Éléments chiffrés :

| | |
|------------------|---------------|
| CA en 2023 | 1 001 000 TND |
| Nb pers. en 2023 | 1 |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **554 300 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Montélimar (26200), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Montélimar : **36 872 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.