

## Restaurant, Pizzeria 55 couverts avec terrasse, Montélimar (26200) en France

Annonce **C1298681** postée le **20/février/2025**

### Description de l'activité

---

Grignan (26230) : A vendre restaurant/ pizzeria avec activité saisonnière.

Situé dans un important village, dans le secteur touristique majeur, emplacement n°1.

Affaire en progression continue depuis 3 ans (+ 26 %), saine, avec un point de vente additionnel installé récemment (machine à pizza).

Logement possible au dessus du restaurant.

Surface commerciale : 120 m2 environ.

Surface cuisine + réserve : 43 m2.

Surface salle : 59 m2.

Capacité salle : 55 couverts.

Capacité terrasse : 40 couverts.

Type de Licence : 3.

Matériel : Bon état et complet.

Climatisé : Oui.

Fibre : oui.

Immeuble : bon état.

Jardin : non.

Parking : Parking public à proximité.

Ticket moyen : 20,5 €.

Loyer annuel : 11.750 €.

EBE retraité : 58 869 €.

CA au 30/09/2023 : 294.979 €.

Modalité d'exploitation actuelle : Fermé le lundi.

Congés : 5 sem/ an.

équipe : 1 salarié.

Logement de fonction : Possible sur reprise du bail d'habitation (option).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **55**  
Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 222 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 11 750 €

**Éléments chiffrés :**

CA en 2023	295 000 EUR
Nb pers. en 2023	1

**Logement de fonction présent** : oui

**Informations sur la cession**

---

Prix de cession : **163 280 €** FAI

**Localisation**

---

Localisation : **Montélimar (26200), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Montélimar : **36 872 ( ville )**

**Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**