

## Bar, Tabac, Loto licence IV 45 places avec terrasse au cœur de Valence en France

Annonce **C1298678** postée le **20/février/2025**

### Description de l'activité

---

Valence (26000) : A vendre bar, tabac, situé en plein cœur de Valence, emplacement stratégique, au sein d'un quartier vivant avec écoles, commerces et flux touristique.

L'établissement propose plusieurs activités : Bar, tabac, française des jeux, tableterie et snacks.

Licence IV.

Une cuisine existante permet d'envisager une offre de restauration.

Le commerce en bon état comprend une surface de 55 m2, une réserve de 20 m2 et une cave, offrant un agencement fonctionnel.

Il peut accueillir 45 places en salle et 16 en terrasse.

Le matériel est complet avec rayonnages, équipements de bar, climatisation, fibre et rideau métallique.

Le loyer annuel s'élève à 11 469 €.

Aucun salarié n'est à reprendre, ce qui facilite la reprise immédiate.

EBE retraité : 105 000 €.

Les honoraires sont compris hors taxes.

La TVA applicable sur ces honoraires à ajouter en sus.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **16**

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 75 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 11 469 €

#### Éléments chiffrés :

CA 223 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **199 430 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**