

Bar, Hôtel restaurant avec parking et terrasse au calme,, Lons le Saunier (39000) en France

Annonce C1298676 postée le 20/février/2025

Description de l'activité

Jura - Lons le Saunier (39000) : A vendre un hôtel restaurant dans un secteur dynamique, et bénéficiant d'un fort potentiel de développement.

Établissement sans concurrence idéalement situé à proximité d'une importante zone d'activité.

Atouts principaux:

- Emplacement stratégique : Un cadre calme, tout en étant proche d'un bassin d'emploi important, garantissant une clientèle variée.
- Établissement de qualité : Entièrement rénové et mis aux normes (sécurité, accessibilité PMR), dans un excellent état.
- Restauration : Cuisines spacieuses et bien équipées, salles de restaurant modernes, et terrasses extérieures offrant un cadre agréable.
- Potentiel d'expansion : Possibilité d'ajouter des chambres supplémentaires et d'aménager un logement de fonction.

Points forts:

- Clientèle fidèle et de passage.
- Chiffre d'affaires stable avec un gros potentiel de développement.
- Établissement clé en main ; salles de restauration, un bar, salle de réception, parfaits pour accueillir des événements privés. Parking gratuit et garage.

Vente des murs et du fonds de commerce indissociables (prix de 1280 k€ ; 385 k€ pour le fonds de commerce et 895 k€ pour les murs).

Le commerce possède : une licence IV, un parking, une terrasse

La société est affiliée à un réseau

Points fort:

Un bel établissement avec réel potentiel de développement.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : 1 280 000 € (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation: Franche-Comté

Indication sur la localisation : ville de (10 000 à 50 000 habitants)

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.