

## Bar, Hôtel restaurant avec parking et terrasse au calme,, Lons le Saunier (39000)

Annonce **C1298676** postée le **20/février/2025**

### Description de l'activité

---

Jura - Lons le Saunier (39000) : A vendre un hôtel restaurant dans un secteur dynamique, et bénéficiant d'un fort potentiel de développement.

Établissement sans concurrence idéalement situé à proximité d'une importante zone d'activité.

Atouts principaux :

- Emplacement stratégique : Un cadre calme, tout en étant proche d'un bassin d'emploi important, garantissant une clientèle variée.
- Établissement de qualité : Entièrement rénové et mis aux normes (sécurité, accessibilité PMR), dans un excellent état.
- Restauration : Cuisines spacieuses et bien équipées, salles de restaurant modernes, et terrasses extérieures offrant un cadre agréable.
- Potentiel d'expansion : Possibilité d'ajouter des chambres supplémentaires et d'aménager un logement de fonction.

Points forts :

- Clientèle fidèle et de passage.
- Chiffre d'affaires stable avec un gros potentiel de développement.
- Établissement clé en main ; salles de restauration, un bar, salle de réception, parfaits pour accueillir des événements privés. Parking gratuit et garage.

Vente des murs et du fonds de commerce indissociables (prix de 1280 k€ ; 385 k€ pour le fonds de commerce et 895 k€ pour les murs).

Le commerce possède : **une licence IV, un parking, une terrasse**

**La société est affiliée à un réseau**

**Points fort :**

Un bel établissement avec réel potentiel de développement.

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 280 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.