

## Hôtel bureau 3\* en centre-ville de la rochelle en France

Annonce **C1298674** postée le **20/février/2025**

### Description de l'activité

---

La Rochelle (17000) : A vendre hôtel rentable et sans travaux en emplacement premium.

Cet hôtel 3 étoiles en plein cœur de La Rochelle, offrant une gestion optimisée et un confort haut de gamme.

CA de 250 000 €.

PERF : 85 000 €.

1 CDI + extras.

7 semaines de fermeture annuelle.

Climatisation réversible, triple vitrage, salle de petit-déjeuner (16 couverts).

Vente en parts sociales.

Établissement entièrement équipé.

Confort : **3 étoiles**

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	251 000 EUR
EBE	85 000 EUR
Nb pers.	1

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **568 160 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**