

## Local commercial , 32 m2 dans une station thermale en Charente-Maritime en France

Annonce **C1298665** postée le **20/février/2025**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime (17) : A vendre droit de bail d'un local commercial idéalement situé dans une station thermale réputée en Charente-Maritime.

Ce bien se trouve dans une rue en pleine expansion, à deux pas des commerces et du marché, garantissant une forte fréquentation.

Caractéristiques du local :

Superficie : 32 m2 entièrement refait à neuf.

Équipé pour la petite restauration et le débit de boisson et une boutique de vente d'objets annexes.

Loyer mensuel modéré : 660 €/ mois.

**Surface commerciale** : 32 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 32 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 660 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **19 990 €** FAI

Type de repreneur recherché : Cette opportunité est idéal pour une personne souhaitant s'implanter dans un secteur en plein développement.

### Localisation

---

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**