

Bar, Tabac, PMU, La Verrie (85130) en France

Annonce **C1298662** postée le **20/février/2025**

Description de l'activité

La Verrie (85130) : A vendre bar, tabac, PMU situé au centre d'une commune de Vendée à proximité du Maine et Loire.

Emplacement devant un rond point passager.

Stationnement à proximité.

Surface commerciale de 120 m2.

Un logement de fonction, avec une cave.

Pas de salarié à reprendre.

CA de 170 k€ dont 100 k€ de commissions nettes.

Affaire idéale pour un couple.

La vente du fonds de commerce est indissociable de l'acquisition des murs commerciaux dont le prix est de 233 200 € TTC.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 140 m²

Éléments chiffrés :

CA	170 000 EUR
----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **247 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **La Verrie (85130), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à La Verrie : **3 801 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.