

## Hôtel bureau 3\* de 25 chambres au cœur de la Rochelle en France

Annonce **C1298660** postée le **20/février/2025**

### Description de l'activité

---

La Rochelle (17000) : A vendre deux établissements hôteliers de catégories 2 et 3 étoiles, idéalement situés et offrant une rentabilité solide.

Situé en plein cœur de la rochelle.

Avec une capacité totale de 25 chambres, ces hôtels bénéficient d'une gestion optimisée et d'une organisation idéale pour un couple d'exploitants.

Caractéristiques principales :

Vente en parts sociales, permettant une transmission optimisée emplacement premium en centre-ville, à proximité du port et des attractions touristiques.

Chiffre d'affaires cumulé : 514 000 €.

Perf : 124 000 €.

Climatisation réversible, triple vitrage, télévisions en propre salle de petit-déjeuner dans l'un des établissements.

7 semaines de fermeture annuelle, offrant un équilibre entre exploitation et qualité de vie équipe en place avec possibilité d'adaptation selon le choix des acquéreurs.

Une occasion d'acquérir deux établissements idéalement entretenus, sans travaux à prévoir, offrant une organisation souple et un potentiel de rentabilité immédiat.

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **25**

**Surface commerciale** : 880 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	515 000 EUR
EBE	124 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **1 110 160 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**