# Hôtel bureau 3* de 25 chambres au cœur de la Rochelle en France

Annonce **C1298660** postée le **20/février/2025**

## Description de l'activité

La Rochelle (17000) : A vendre deux établissements hôteliers de catégories 2 et 3 étoiles, idéalement situés et offrant une rentabilité solide.

Situé en plein cœur de la rochelle.

Avec une capacité totale de 25 chambres, ces hôtels bénéficient d'une gestion optimisée et d'une organisation idéale pour un couple d'exploitants.

Caractéristiques principales :

Vente en parts sociales, permettant une transmission optimisée emplacement premium en centre-ville, à proximité du port et des attractions touristiques.

Chiffre d'affaires cumulé : 514 000 €.

Perf : 124 000 €.

Climatisation réversible, triple vitrage, télévisions en propre salle de petit-déjeuner dans l'un des établissements.

7 semaines de fermeture annuelle, offrant un équilibre entre exploitation et qualité de vie équipe en place avec possibilité d'adaptation selon le choix des acquéreurs.

Une occasion d'acquérir deux établissements idéalement entretenus, sans travaux à prévoir, offrant une organisation souple et un potentiel de rentabilité immédiat.

Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **25**

**Surface commerciale :** 9 480 pi²

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 835 000 CAD |
| EBE | 201 000 CAD |

## Informations sur la cession

Prix de cession : **1 800 200 CAD** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**