

## Pizzeria, Restaurant 70 couverts avec terrasse, Rouen (76000) en France

Annonce **C1298649** postée le **20/février/2025**

### Description de l'activité

---

Seine Maritime - Rouen (76000) : A vendre un fonds de commerce de restaurant, pizzeria et spécialités italienne, vente à emporter en secteur bord de Seine (76).

Concept tendance agencé avec beaucoup de goût. Pizzeria sur place avec vente à emporter également.

Une clientèle régulière, adepte d'une pizza, brushetta, ou autre brunch express du midi, élaboré devant vous, dans le respect de la tradition italienne.

Établissement d'une capacité d'environ 70 places avec terrasse privée, dans un cadre atypique et confortable.

Cuisine spacieuse également adaptable à tout type de cuisine du monde : Traditionnelle, bistro, grill steak house, burger /tacos, brasserie, indienne, japonaise, etc, spécialités de la mer.

Fermé 2 jours consécutifs dimanche - lundi.

Cette affaire génère une très belle marge brute.

Mise à la vente à 2,6 x l'EBE soit 177 600 € FAI HT en fait un produit attractif compte tenu de la qualité de l'outil de travail et de son potentiel d'accroissement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

**Surface commerciale** : 210 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 210 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **177 600 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Rouen : **111 557 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**