

# Pizzeria, Restaurant, Brasserie 70 couverts avec terrasse, Rouen (76000) en France

### Annonce C1298649 postée le 20/février/2025

## Description de l'activité

Seine Maritime - Rouen (76000) : A vendre un fonds de commerce de restaurant, pizzeria et spécialités italienne, vente à emporter en secteur bord de Seine (76).

Concept tendance agencé avec beaucoup de goût. Pizzeria sur place avec vente à emporter également.

Une clientèle régulière, adepte d'une pizza, brushetta, ou autre brunch express du midi, élaboré devant vous, dans le respect de la tradition italienne.

Établissement d'une capacité d'environ 70 places avec terrasse privée, dans un cadre atypique et confortable.

Cuisine spacieuse également adaptable à tout type de cuisine du monde : Traditionnelle, bistro, grill steak house, burger /tacos, brasserie, indienne, japonaise, etc, spécialités de la mer.

Fermé 2 jours consécutifs dimanche - lundi.

Cette affaire génère une très belle marge brute.

Mise à la vente à 2,6 x l'EBE soit 177 600 € FAI HT en fait un produit attractif compte tenu de la qualité de l'outil de travail et de son potentiel d'accroissement.

Le commerce possède : une terrasse

Nombre de places en salle : 70

Surface commerciale: 210 m<sup>2</sup>

Surface totale: 210 m<sup>2</sup>

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : **166 100 CHF** FAI

#### Localisation

Localisation: Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie

Nombre d'habitants\* à Rouen : 111 557 (grande ville)

#### **Photos**