

Boulangerie, Pâtisserie, 72 m2 dans un quartier dynamique, proche de Neauphle-le-Château (78640) en France

Annonce **C1298646** postée le **20/février/2025**

Description de l'activité

Yvelines (78) : A vendre le fonds de commerce d'une boulangerie - pâtisserie en excellent état, située dans une commune prestigieuse de plus de 6 000 habitants, à proximité de Neauphle-le-Château (78640, à 5km). Cet emplacement stratégique, au cœur d'un secteur recherché, garantit une clientèle fidèle et un fort passage.

Caractéristiques principales :

- Superficie : 20 m2 de surface commerciale avec 42 m2 de laboratoire et 8 m2 de réserve.
- État : local en excellent état, prêt à l'emploi.
- Équipe en place : 1 boulanger, 1 pâtissier, 1 vendeuse à temps plein, 1 vendeuse à mi-temps.
- Horaires actuels : 7h30 - 19h non-stop (mercredi à samedi) + dimanche matin.
- Congés annuels : 5 semaines.
- Accessibilité : Transports en commun à 5 min à pied.

Un environnement privilégié :

- Écoles et crèches à moins de 10 min à pied ; clientèle familiale assurée.
- Restaurants et commerces de proximité à 5 min ; fort passage.
- Parcs et espaces verts accessibles en 10 min en voiture.

Un commerce rentable, avec un fort potentiel de développement.

Idéal pour un professionnel ambitieux souhaitant s'installer dans un quartier dynamique.

Surface commerciale : 20 m²

Surface totale : 72 m²

Loyer mensuel : 1 160 €

Éléments chiffrés :

CA 444 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **449 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : à proximité de Neauphle-le-Château (78640), Yvelines, Ile-de-France

Indication sur la localisation : ville de (2 000 à 10 000 habitants)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.