

## Bar, Pizzeria, Restaurant près de Toulouse (31000) en France

Annonce **C1298644** postée le **20/février/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre : Restaurant - bar - pizzeria - Licence IV, bénéficiant d'une excellente réputation et d'un emplacement privilégié.

Situé en plein cœur d'une petite ville à 70 km au sud de Toulouse, cet établissement offre une vue imprenable sur les Pyrénées, aussi bien depuis l'intérieur que depuis la grande terrasse.

D'une superficie totale de 276 m<sup>2</sup>, le restaurant dispose d'une salle pouvant accueillir 70 couverts, d'un espace bar de 40 couverts et d'un salon privé pouvant recevoir jusqu'à 30 personnes. Une grande terrasse extérieure, qui peut être couverte, permet d'accueillir 150 couverts supplémentaires. La terrasse et l'espace bar sont accessibles PMR. La cuisine est parfaitement équipée avec du matériel fonctionnel et bien entretenu. Elle comprend deux chambres froides (positives et négatives, avec des moteurs récents), ainsi qu'une légumerie. Deux caves sèches situées au sous-sol offrent un bel espace de stockage et un espace vestiaire.

L'établissement est actuellement exploité par un couple, assisté de trois salariés permanents et d'un saisonnier en été. Il propose régulièrement des soirées musicales et dansantes, et attire une clientèle locale fidèle ainsi que de nombreux touristes de passage.

Cet établissement représente une opportunité pour un couple ou un investisseur souhaitant reprendre une affaire saine et dynamique.

CA de 496 keuros et EBE : 127 keuros (au 31/03/2024).

La cession des parts est envisageable.

**Surface commerciale** : 276 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 276 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 30 000 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	495 000 EUR
EBE en 2024	126 000 EUR
Nb pers. en 2024	3

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **412 500 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**