

Bar de centre ville, Rennes (35000) en France

Annonce **C1298641** postée le **20/février/2025**

Description de l'activité

Bar de centre-ville, dans une rue piétonne à Rennes.

Atouts :

- Situation géographique.
- Potentiel de développement.
- Bar du soir avec clientèle fidèle.

CA > 172 000 Euros / EBE R > 66 000 Euros.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 12 203 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	172 000 EUR
EBE en 2024	66 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **198 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **49 500 €**

Localisation

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.