

## Chambres d'hôtes, Restaurant avec terrasse, Gordes (84220) en France

Annonce **C1298637** postée le **20/février/2025**

### Description de l'activité

---

Restaurant bistrannique avec une dizaine de chambres dans une bâtisse en pierre.

Situé dans le Luberon, en plein cœur d'un village de renom, cet établissement de charme est une opportunité pour un couple de professionnels souhaitant allier restauration et hébergement dans un cadre exceptionnel.

Les atouts de l'établissement :

- Restaurant élégant, salle superbement décorée et ambiance chaleureuse.
- Cuisine professionnelle, entièrement équipée et fonctionnelle.
- Belle terrasse, idéale pour profiter des beaux jours pour la clientèle locale et touristique.
- Une dizaine de chambres pleines de charme, offrant une capacité d'accueil raisonnable et un complément de revenu intéressant.
- Affaire idéale pour un couple, avec renfort de saisonniers.
- Bâtisse en pierre authentique, alliant cachet et confort.
- 2 logements destinés aux propriétaires et/ou aux saisonniers.

Établissement prêt à l'exploitation avec potentiel de développement certain.

Clientèle locale et touristique fidèle.

- CA : 600 keuros.
- EBE : 150 keuros.
- Prix du fonds : 385 keuros.
- Possibilité de vendre les murs : 1,590 MEuros.
- Apport pour les murs et fonds : 700 keuros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de chambres : **10**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	607 000 EUR
EBE en 2024	153 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : murs à vendre si souhaités  
Prix de cession : **385 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix de l'immobilier seul : **1 590 000 €**FAI  
Apport personnel nécessaire : **154 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : **Gordes (84220), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Gordes : **2 159 ( sos villages )**

## Photos

---

