

## Bar, Vin et spiritueux licence IV avec terrasse en Mayenne (53) en France

Annonce **C1298635** postée le **20/février/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre fonds de commerce d'une cave à vin, sans franchise, avec bar (Licence IV).

Emplacement en zone commerciale avec grande terrasse.

Belle opportunité pour un passionné de vin et de convivialité.

Située en périphérie d'une ville dynamique de Mayenne (53), cette cave à vins avec espace bar bénéficie d'un emplacement stratégique, une excellente visibilité et un stationnement facile à proximité.

Cette affaire prospère offre une activité diversifiée, alliant vente de vins, spiritueux et bar à dégustation, idéal pour fidéliser une clientèle locale et de passage.

Chiffres clés :

- Activité : Le chiffre d'affaires supérieur à 540 000 Euros est en hausse lors du dernier exercice comptable.
- Rentabilité : Excédent brut d'exploitation avant rémunération et cotisations des exploitants supérieur à 110 000 Euros.
- Loyer : 6 % du chiffre d'affaires.
- Bail en cours jusqu'en 2032.

Les atouts du commerce :

- Surface totale supérieure à 450 m<sup>2</sup>.
- Espace bar (Licence IV) et dégustation sur place pour des moments de partage.
- Grande terrasse, parfaite pour accueillir la clientèle aux beaux jours.
- Est indépendante, sans franchise.

Cette affaire pourrait être accessible avec un apport financier personnel minimum de 125 000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 450 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 480 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 110 600 TND

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 874 000 TND
EBE en 2024	471 000 TND
Nb pers. en 2024	2

**Logement de fonction présent** : non

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **1 088 700 TND** FAI  
Apport personnel nécessaire : **368 600 TND**

## Localisation

---

Localisation : **Mayenne, Pays-de-la-Loire**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**