

## Tabac, Presse, Loto en Isère (38) en France

Annonce **C1298634** postée le **20/février/2025**

### Description de l'activité

---

Tabac - presse - loto - FDJ situé dans une petite ville de l'Isère. État exceptionnel.

Local de 24 m<sup>2</sup> + 12 m<sup>2</sup> d'arrière boutique + cave.

Faible loyer.

Clientèle locale et touristique.

Emplacement N°1.

Pas de salarié.

Très forte rentabilité.

5 semaines de fermeture / an.

Pas de travaux.

**Loyer annuel : 9 408 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	293 000 EUR
EBE en 2024	157 000 EUR

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>386 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>154 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**