

## Tabac, Presse, Loto en Isère (38) en France

Annonce **C1298634** postée le **20/février/2025**

### Description de l'activité

---

Tabac - presse - loto - FDJ situé dans une petite ville de l'Isère. État exceptionnel.

Local de 24 m2 + 12 m2 d'arrière boutique + cave.

Faible loyer.

Clientèle locale et touristique.

Emplacement N°1.

Pas de salarié.

Très forte rentabilité.

5 semaines de fermeture / an.

Pas de travaux.

**Loyer annuel : 9 408 €**

#### Éléments chiffrés :

	2024	2025
293 000 €	266 000 €	
€	€	
157 000 €	142 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **386 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **154 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.