

Tabac, loto, petit rayon presse, logement, 6 semaines de congés en Charente (16) en France

Annonce **C1298632** postée le **20/février/2025**

Description de l'activité

A vendre, en Charente, beau tabac, FDJ, petit rayon presse, entièrement refait et réaménagé.

Fermé le samedi après-midi et dimanche toute la journée. 6 semaines de congés par an sans remplacement.

Plus de 100 000 Euros d'EBE, idéal 1ère ou dernière affaire, reprise en couple ou personne seule avec 1 salarié à temps partiel.

Logement à l'étage de 50 m2 avec 1 chambre.

Loyer annuel : 13 177 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	186 000 EUR
EBE en 2024	103 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	338 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	74 000 €
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Charente, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.