Boulangerie, Pâtisserie, 150 m2 dans les Landes (40) en France

Annonce **C1298625** postée le **20/février/2025**

Description de l'activité

Boulangerie idéalement située sur un axe circulant en sortie d'agglomération. Emplacement et visibilité sont les atouts de l'affaire. Un parking privé devant le magasin permet de faire face au flux de clientèle.

Tenu par un couple avec 5 salariés et 2 apprentis.

Magasin avec fournil d'une surface d'environ 150 m2.

Loyer de 1650 Euros par mois.

Matériel en toute propriété.

Aucun investissement à prévoir.

600 baguettes jour en moyenne.

100% du CA est réalisé au magasin. EBE retraité de 129 keuros assurant une bonne rentabilité et permettant de rembourser le prêt.

Ratio prix de vente / CA particulièrement attractif.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 18 500 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	504 000 CHF
EBE en 2024	120 000 CHF
Nb pers. en 2024	8

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**328 100 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**131 400 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.