

Brasserie, Restaurant 100 couverts avec terrasse dans le Pas de Calais (62) en France

Annonce **C1298624** postée le **20/février/2025**

Description de l'activité

A la vente un restaurant - brasserie idéalement situé en centre-ville, murs et fonds de commerce.

Ce bien se distingue par :

- De beaux volumes intérieurs offrant un cadre agréable.
- Capacité d'accueil d'environ 100 personnes à l'intérieur.
- Une grande terrasse pour la saison estivale pour environ 50 personnes.
- Un équipement complet et une décoration récente.
- Un dossier d'accessibilité déjà effectué et traité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **50**

Loyer annuel : 33 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	480 000 EUR
EBE en 2023	74 000 EUR
Nb pers. en 2023	5

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	671 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	407 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	58 000 €

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.