

Brasserie, Restaurant 100 couverts avec terrasse dans le Pas de Calais (62) en France

Annonce C1298624 postée le 20/février/2025

Description de l'activité

A la vente un restaurant - brasserie idéalement situé en centre-ville, murs et fonds de commerce.

Ce bien se distingue par :

- De beaux volumes intérieurs offrant un cadre agréable.
- Capacité d'accueil d'environ 100 personnes à l'intérieur.
- Une grande terrasse pour la saison estivale pour environ 50 personnes.
- Un équipement complet et une décoration récente.
- Un dossier d'accessibilité déjà effectué et traité.

Le commerce possède : une terrasse Nombre de places en salle : 100 Nombre de places en terrasse : 50

Loyer annuel: 33 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
480 000 €	489 000 €	
€	€	
74 000 €	80 000 €	
€	€	
€	€	
5€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : 671 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : 407 000 €FAI Apport personnel nécessaire : 58 000 €

Localisation

Localisation : Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.