

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 23 m2, Nice (06000)

Annonce **C1298622** postée le **20/février/2025**

### Description de l'activité

---

Situé dans un quartier, ce local bénéficie d'un emplacement stratégique avec une forte fréquentation tout au long de l'année, aussi bien résidentielle que touristique.

En excellent état et prêt à l'emploi, il dispose d'une vitrine d'environ 8 mètres linéaires et peut accueillir diverses activités (hors restauration).

Idéalement desservi par les transports en commun, il est implanté en zone piétonne, offrant une accessibilité optimale. Il se trouve également à proximité de nombreuses enseignes et commerces haut de gamme.

**Surface commerciale** : 23 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 23 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 5 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **120 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**