

Crêperie, Glacier, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack 150 couverts avec terrasse dans le Var (83) en France

Annonce **C1298620** postée le **20/février/2025**

Description de l'activité

Vente de crêperie salé/sucré, glaces, petite restauration située en bord de mer.

Véritable institution locale située dans une station balnéaire varoise disposant d'un emplacement en front de mer.

- CA HT 2023 : 661000 Euros.
- Ticket moyen : 20 Euros.
- Surface commerciale intérieure : 100 m2.
- Terrasse extérieure de plus de 150 m2 pouvant accueillir 150 places assises.
- Effectif CDI à l'année : 2 crêpiers / 2 en salle.
- Effectif CDD en saison : Montée en puissance de 1 à 5 en salle et en cuisine au pic de la saison.
- L'exploitant ne travaille pas dans l'affaire, son associée est salariée (salaire annuel brut de 33325 Euros).
- Ouvert à l'année midi et soir et non stop en saison.
- Grands parkings.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **150**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer annuel : 32 160 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	661 000 EUR
EBE en 2023	191 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	737 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : **295 000 €**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.