Boulangerie dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1298618** postée le **20/février/2025**

Description de l'activité

Une boulangerie artisanale de village, établie depuis plus de 30 ans, attire une clientèle fidèle tout au long de l'année avec un pic d'activité l'été.

Ouverte uniquement le matin, elle accueille en moyenne 90 clients chaque jour.

La boulangerie réalise 80 % de ses ventes avec le pain et 20 % avec les viennoiseries, et panifie 240 quintaux de farine par an.

Les ventes du commerce sont complétées par des tournées dans les villages limitrophes. Il existe de belles perspectives de développement pour la pâtisserie, qui n'est pas encore exploitée. De plus, un appartement situé au dessus de la boulangerie à rénover est inclus dans cette affaire.

L'actuel propriétaire, après une longue carrière, aspire à prendre une retraite bien méritée.

Nombre de quintaux de farine /an : **240**

Loyer annuel : 7 700 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	145 000 CAD
EBE en 2024	68 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**94 500 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**28 400 CAD**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.