

## Camping, gîte, village vacances, chambres d'hôtes en Charente (16) en France

Annonce **C1298615** postée le **20/février/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre, beau petit camping\*\*\* d'une dizaine d'emplacements, comprenant des hébergements climatisés et des emplacements nus entièrement clos avec portail à digicode au cœur du vignoble charentais.

Espace détente avec SPA et sauna, piscine couverte, aménagements récents et entretenus.  
Assainissement individuel aux normes (conformité 2024). Bloc sanitaires récents.

Belle maison de 165 m2 avec 3 chambres en bon état et confortable sur parc arboré (entrée séparée).

CA 2024 : 75 000 Euros.

Idéal pour activité complémentaire ou fin de carrière.

Cession des murs et fonds.

Apport indispensable suivant profil.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une piscine**  
Confort : **3 étoiles**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	59 000 EUR
EBE en 2023	30 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	<b>952 000 €</b> FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	<b>840 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>392 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Charente, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**