Bar, Tabac, Presse, Loto 40 places avec terrasse secteur de Caen (14000), sur un emplacement N°1 en France

Annonce **C1298614** postée le **20/février/2025**

Description de l'activité

Vente de bar, tabac, FDJ, presse secteur de Caen. Emplacement N°1 sur un axe avec un fort passage. Facilité de stationnement en zone bleue.

Salle d'une quarantaine de places + terrasse.

Exploitation en couple avec un salarié.

Fermeture 1 jour hebdo et 5 semaines par an.

Grand logement familial avec extérieur.

C.A. 393 keuros dont 204 keuros de commissions nettes.

Prix de cession du fonds : 848.000 Euros, les honoraires et accompagnement inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**

Loyer annuel : 30 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	393 000 EUR
EBE en 2024	196 000 EUR
Nb pers. en 2024	1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**848 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**212 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.