

## Bar, Tabac, Presse, Loto 40 places avec terrasse secteur de Caen (14000), sur un emplacement N°1 en France

Annonce **C1298614** postée le **20/février/2025**

### Description de l'activité

---

Vente de bar, tabac, FDJ, presse secteur de Caen. Emplacement N°1 sur un axe avec un fort passage. Facilité de stationnement en zone bleue.

Salle d'une quarantaine de places + terrasse.

Exploitation en couple avec un salarié.

Fermeture 1 jour hebdo et 5 semaines par an.

Grand logement familial avec extérieur.

C.A. 393 keuros dont 204 keuros de commissions nettes.

Prix de cession du fonds : 848.000 Euros, les honoraires et accompagnement inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

**Loyer annuel : 46 500 CAD**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	608 000 CAD
EBE en 2024	303 000 CAD
Nb pers. en 2024	1

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **1 311 700 CAD** FAI  
Apport personnel nécessaire : **328 000 CAD**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.