

## Boulangerie sur un emplacement N°1, proche de Toulouse (31000) en France

Annonce **C1298611** postée le **20/février/2025**

### Description de l'activité

---

Située dans une ville en pleine expansion de l'agglomération toulousaine, cette boulangerie est implantée dans un complexe commercial entourée de nombreuses activités bénéfiques (pharmacie, cabinet médical, supermarché, etc), devant un grand parking gratuit.

L'outil de travail est spacieux et bien équipé (matériel récent). Le magasin est moderne et dispose de places assises intérieures et extérieures.

Une équipe de 8 personnes (4 en production et 4 en vente) travaillent dans cette entreprise aux cotés des dirigeants.

Son chiffre d'affaires est effectué en intégralité au magasin (pas de livraisons) avec un jour de fermeture hebdomadaire ainsi que 4 semaines de congés annuels.

Un bail commercial neuf sera effectué à la reprise pour la superficie totale du local qui est de 250 m2.

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	810 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **681 200 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**