

Boulangerie, fermée dimanche après-midi, en Seine-et-Marne (77) en France

Annonce **C1298594** postée le **20/février/2025**

Description de l'activité

A vendre une belle boulangerie fermée le dimanche après-midi et le lundi dans une commune de 22 700 habitants de Seine-et-Marne (77). Elle est située au centre-ville de la commune avec possibilité de se garer facilement, grand parking à proximité et stationnement zone bleue.

Les conditions de travail sont agréables, le fournil et le laboratoire de pâtisserie sont de plain-pied et ils donnent sur une cour intérieure.

Son chiffre d'affaires est régulièrement en augmentation.

Le bail comprend les murs de la boulangerie ainsi qu'un appartement de type f5.

Le loyer mensuel est 2 170 €, charges comprises ce qui représente 4,3 % du chiffre d'affaires.

Idéale pour un couple désireux de capitaliser à court terme.

Loyer mensuel : 2 170 €

Éléments chiffrés :

CA	598 000 EUR
----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **471 600 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Seine et Marne, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.