

## Boulangerie, en Haute Garonne (31), loyer faible, four 2022 en France

Annonce **C1298593** postée le **20/février/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre une boulangerie se trouve dans un charmant village de 3 000 habitants à 30 km de Toulouse (31000).

La gestion de cette entreprise est simple avec une activité tout boutique (pas de livraisons), une fermeture hebdomadaire d'un jour complet et de deux après-midi.

Les locaux sont très bien entretenus avec du matériel récent (four à soles de 2022, façonneuse avec repose pâtons, chambre de pousse et linéaire de vente, etc, de 2021).

Le loyer est de 750 € mensuel, il n'y a pas de logement sur place mais il est facile de se loger dans le village ou dans les communes voisines.

Pas de personnel à reprendre.

Vente pour raisons de santé, beau potentiel de développement.

Il s'agit d'une affaire idéale pour un couple en première installation.

**Loyer mensuel : 750 €**

#### Éléments chiffrés :

CA	175 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Santé
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>146 720 € FAI</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**