

Boulangerie avec fort potentiel en Seine et Marne (77) en France

Annonce **C1298592** postée le **20/février/2025**

Description de l'activité

A vendre une belle boulangerie à fort potentiel située dans une commune de 43 000 habitants de Seine et Marne (77). Elle est idéalement située dans un quartier dynamique de la ville avec de nombreux commerces et une facilité de se garer.

La cuisson du pain se fait de plain-pied avec un four à sole électrique de 2019. Le laboratoire de pâtisserie est en sous-sol et la boulangerie dispose d'un monte charges, le matériel est régulièrement entretenu.

Elle a réalisé en 2024 un chiffre d'affaires tout boutique.

Elle a un fort potentiel de développement par son emplacement stratégique.

Le bail sera neuf à la prise de possession et le loyer annuel sera de 42 000 €, charges comprises soit 6 % du chiffre d'affaires.

Loyer annuel : 39 300 CHF

Éléments chiffrés :

| | |
|----|-------------|
| CA | 654 000 CHF |
|----|-------------|

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **685 200 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Seine et Marne, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.