

## Boulangerie - pâtisserie, développer en Seine-Saint-Denis (93) en France

Annonce **C1298591** postée le **20/février/2025**

### Description de l'activité

---

Le gérant vend ses deux boutiques : Les deux fonds sont situés dans la même ville, à 5 minutes en voiture l'une de l'autre. Tout deux sont proches des écoles et commerces, d'un marché le mercredi et samedi.

Fermés le dimanche avec 3 semaines par an, 7h/20h.

- 1ère boutique est une création de 2019 : Local de PP, de 180 m<sup>2</sup>, matériel récent, loyer de 3 400 €, l'ensemble de la production se fait sur ce fonds. Livraison produit à la 2ème boutique, terrasse avec places assises.

- 2ème boutique : Local de PP, de 100 m<sup>2</sup>, grand magasin avec places assises à l'intérieur / extérieur, logement à l'étage, loyer de 2 500 €.

Sous-location et travaux pour agrandissement local possible : 560 k€.

CA global de 910 k€.

Potentiel de développement à réaliser.

**Surface commerciale** : 280 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 280 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	910 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **602 600 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

### Photos

---

