

# Local commercial toutes activités sauf restauration , 120 m2, Soorts-Hossegor (40150)

### Annonce C1298583 postée le 20/février/2025

# Description de l'activité

Soorts-Hossegor (40150) : A vendre local commercial de 120 m2, dont 15 m2 de mezzanine, idéalement situé sur un axe passant avec une bonne visibilité.

Situé en emplacement n°1.

Atouts: Vitrine donnant sur la route, climatisation, stationnement aisé.

Activités autorisées : Toute activité hors restauration.

Conditions:

Droit au bail : 79 000 € HAI.

Loyer: 2 170 € HT HC.

Surface commerciale: 120 m<sup>2</sup>

Surface totale: 120 m<sup>2</sup>

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel: 2 170 €

# Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail , Array
Prix : **79 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

#### Localisation

Localisation: Soorts-Hossegor (40150), Landes, Aquitaine

Nombre d'habitants\* à Soorts-Hossegor : 3 761 (sos villages)

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.