

Bar, Tabac 40 places avec terrasse, Lannion (22300) en France

Annonce **C1298577** postée le **20/février/2025**

Description de l'activité

Lannion (22300) : A vendre fonds de commerce de bar/ tabac situé au cœur d'une commune des Côtes-d'Armor.

Cette affaire conviendra idéalement pour deux personnes.

L'établissement est propre et ne nécessite aucun travaux.

Il dispose d'un grand logement à l'étage.

Clientèle fidèle et agréable.

Capacité de 40 places à l'intérieur et une terrasse.

Stationnement devant le commerce.

Fermé 1,5 jour par semaine et 5 semaines par an pour congés.

EBER : 90 000 €.

Prix de vente FAI TTC : 306 880 € (280 000 € net du vendeur).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Éléments chiffrés :

EBE	90 000 EUR
-----	------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **306 880 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lannion (22300), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lannion : **20 777 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.