

## Bar, Tabac, Loto, Restaurant, Saint-Brieuc sur un axe passant (22000) en France

Annonce **C1298572** postée le **20/février/2025**

### Description de l'activité

---

Saint-Brieuc (22000) : A vendre fonds de commerce de bar, tabac, jeux et restaurant situé dans les Côtes-d'Armor.

Emplacement stratégique sur un axe passant, avec un parking.

Restauration ouvrière le midi uniquement, établissement fermé le week-end.

Potentiel de développement important.

Logement.

Affaire en bon état, aucun travaux à prévoir, ni dans le commerce ni dans le logement.

Possibilité d'acquisition des murs.

EBER : 75 000 €.

CA HT : 333 800 €.

Prix de vente FAI TTC du fonds de commerce : 241 120 €.

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA	334 000 EUR
EBE	75 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **241 120 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Brieuc : **48 059 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**