

## Local commercial , 193 m2, Lacanau (33680) en France

Annonce **C1298567** postée le **20/février/2025**

### Description de l'activité

---

Lacanau (33680) : A vendre local commercial bénéficie d'un emplacement stratégique dans une commune dynamique offrant un cadre de vie agréable.

Proche des plages de l'océan atlantique et à proximité de commerces et services, cet endroit attractif constitue un lieu idéal pour développer une activité commerciale prospère.

Ce bien d'une surface habitable de 205 m2, comprenant un local commercial de 65 m2 avec parking et une maison de fonction de 138 m2.

La maison dispose d'une piscine, offrant un espace de détente appréciable.

Avec un terrain de 752 m2, cette construction de 2005 allie idéalement le côté professionnel et privé, offrant ainsi un cadre de vie confortable et fonctionnel.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 630 000 € HT + 7 000 € TVA, soit 637 000 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 595 000 € HT + 0 € TVA, soit 595 000 € TTC.

Honoraires d'agence : 35 000 € HT + 7 000 € TVA, soit 42 000 € TTC (7.06 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 193 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Prix : **630 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Lacanau (33680), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Lacanau : **5 170 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

