

Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 870 pi2 dans une zone, fort pouvoir d'achat, proche de Lyon (69000) en France

Annonce **C1298565** postée le **20/février/2025**

Description de l'activité

Rhône, proche de Lyon (69000) : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur situé dans une zone à fort pouvoir d'achat, sur un axe majeur avec parking et visibilité.

Surface de 80 m², avec potentiel d'agrandissement.

Deux bouchers à reprendre.

Fort potentiel de développement en fabrication.

Surface commerciale : 870 pi²

Surface totale : 870 pi²

Points fort :

- Emplacement.
- Rentabilité.
- Potentiel.

Loyer mensuel : 1 900 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 183 000 CAD
EBE en 2024	335 000 CAD
Nb pers. en 2024	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **534 200 CAD**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Lyon (69000), Rhône, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.