

## Restaurant convivial et glacier - sud Ardèche (07) en France

## Annonce C1298535 mise à jour le 17 juin 2025

## Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec beaucoup de cachet situé sur une des places les plus prisées du sud Ardèche (07).

Connu depuis plus de 15 ans maintenant pour ses propositions de spécialités locales et de petite restauration simple (planches, etc), le lieu, avec sa grande et belle terrasse, se veut être un incontournable du secteur ; un véritable rendez-vous convivial tant pour la clientèle locale que touristique.

Ouvert durant environ 6 mois par an, il est possible d'ouvrir en hors saison ou même à l'année (la salle voutée en pierres peut accueillir 40 couverts).

La gestion et l'organisation très simplifiée en cuisine permet de travailler en effectif réduit et génère donc une excellente rentabilité (EBE retraité de 85 000 €).

Affaire idéale pour un couple.

Prix de vente fonds de commerce : 177 000 € FAI (accompagnement dans une partie des démarches d'acquisition inclus).

Le commerce possède : **une terrasse** Nombre de places en salle : **40** Nombre de places en terrasse : **70** 

Affaire saisonnière en été.

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024 308 000 CAD Marge brute en 2024 234 000 CAD EBE en 2024 138 000 CAD

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 287 300 CAD FAI

Apport personnel nécessaire : 81 200 CAD

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s): professionel(s), manager(s), reconversion ou premiére installation

## Localisation

Localisation : Sud en Ardèche, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation :  $\mbox{ville de (moins de 2 000 habitants)}$ 

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

# **Photos**

