

## Commerce alimentaire sous enseigne franchisée au sud d'Ussel (19200) en France

Annonce **C1298523** postée le **18/février/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre un fonds de commerce alimentaire sous enseigne franchisée dans un local clé en main, multi-services d'une surface de vente de 155 m<sup>2</sup> avec grandes réserves et bureau (180 m<sup>2</sup>), dans une bourgade paisible de près de 1800 habitants et qui passe à plus de 4000 personnes sur les 2 mois d'été.

Gros effet saisonnier sur juillet et août (CA doublé) grâce à la présence de l'un des plus beaux lacs de la région ; de nombreuses résidences secondaires rouvertes lors des vacances (toute l'année), campings, accueil camping-cars, etc. Nombreux autres commerces complémentaires, travaille TB avec la mairie, les restaurants, les associations, le lycée agricole, les cantines.

Gros atout dans ce projet : Matériel récent (frigos et congélateurs de moins de 2 ans ; pompe à chaleur, climatisation toutes neuves). Façade et stores bientôt refaits.

Nombreux services : Fromage et un peu de charcuterie à la coupe ; relais pick-up, livraisons à domicile, gaz, dépôt de pain, produits locaux : Miel, foie gras, charcuterie, gâteaux, vins, bières, pommes - 6t), etc.

Horaires d'ouverture :

- Du mardi au samedi de 08h30 à 12h30 et de 15h à 19h15.
- Le dimanche de 08h30 à 12h30.
- Modifications sur la période « été » : Ouvert tous les jours de 08h30 à 12h30 et de 15h à 19h30 sauf dimanche après-midi.

CA de 493 254 € TTC au dernier bilan.

Petit loyer mensuel.

Vente du fonds de commerce à 140 000 €. Pas de frais d'agence.

Exploitation idéale en couple ou en duo avec un peu d'aide pendant les 2 mois d'été.

Concurrent proche mais pas dangereux d'intermarché à 10 minutes à pied et une autres enseigne à 15 min en voiture.

50 000 € d'apport requis.

Commerce pour un profil correspond à un vrai couple commerçant multi-services d'un village rural et dynamique.

Les atouts de l'enseigne :

- Accompagnement : Formation sur-mesure offerte, assistance opérationnelle et commerciale.
- Notoriété : 125 ans d'expérience et du soutien d'une enseigne reconnue avec des produits de qualité.
- Logistique : Approvisionnement régulier et livraison partout en France.
- Innovation : Accès à des outils de commande performants pour piloter la gestion du magasin.

Projet de franchise permet d'être 100% indépendant.

**Surface commerciale** : 155 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 235 m<sup>2</sup>

## La société est affiliée à un réseau

Affaire saisonnière en été.

### Points fort :

- Bourgade paisible et active.
- Magasin clé en main.
- Effet saisonnier.

**Loyer mensuel** : 600 €

### Éléments chiffrés (TTC) :

CA en 2024	493 000 EUR
Nb pers. en 2024	3

**Logement de fonction présent** : non

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **140 000 €**  
Apport personnel nécessaire : **50 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Type de repreneur recherché : Duo ou couple avec un peu d'aide sur les 2 mois d'été.

## Localisation

---

Localisation : à **proximité de Ussel (19200), Corrèze, Limousin**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**